

Blow-by-Blow History Report

✓ VERIFIED CHRONOLOGY

Zone B Screed Handover: B1, B2, B3

PROJECT	LOCATION	TRADE	STATUS
DEMONSTRATION: Halden C4 (FICTIONAL)	Zone B, Felder B1, B2, B3	Estricharbeiten	Open
RECORDS CAPTURED	CONFIRMED RECORDS	EVENTS IDENTIFIED	DATE SPAN
6	6	6	16 to 29 Jan 2026
CORRESPONDENTS	ORGANISATIONS		
5	4		

Position as at last event

On 16 January 2026, Peter Aebi proposed a handover meeting for the screed surfaces in fields B1 to B3 on 21 January 2026 ([event 01](#)). The inspection took place as scheduled, resulting in a conditional handover subject to resolving a curled edge joint with a visible crack in field B2 and two defects around floor drains in field B3 ([event 02](#)). While the defects in field B3 were successfully rectified and accepted on 27 January 2026 ([events 04, 05](#)), the contractor disputed liability for the curled joint in B2, attributing it to a lack of site heating and uneven drying ([event 03](#)). The issue remains unresolved, and the flooring contractor has warned that the joint must be resin-bonded before floor installation to prevent telegraphing through the cleanroom flooring ([event 06](#)).

Outcome so far

No clear outcome recorded yet. The topic remains open as the responsibility for the curled edge joint in field B2 (axis B/2, length 3.8 m) is actively disputed ([events 03, 04, 05](#)). The contractor, Peter Aebi, claims the damage is due to missing site heating and uneven drying ([event 03](#)), while Reto Bachmann noted that the root cause of the drying conditions is currently being discussed with the client ([event 05](#)). Meanwhile, Marco Frei of Baumgartner Boden has clarified that repairing this joint is not included in their works contract and will require approximately one working day of additional effort to prevent defects in the final cleanroom flooring ([event 06](#)).

▼ 01B1 bis B3, Anzeige Uebergabe Estrich, Termin 21.01.202616 Jan 2026, 15:10 CET · Peter Aebi
<p.aebi@estrichwerk-seetal.example> · Estrichwerk Seetal · EmailOpen record

From: Peter Aebi <p.aebi@estrichwerk-seetal.example>
To: Sandra Kuenzli <s.kuenzli@nordfeld-projekt.example>
Cc: Reto Bachmann <r.bachmann@nordfeld-projekt.example>
Occurred: 16 Jan 2026, 15:10 CET**Received:** 8 Sep 2026, 14:33 CEST

Guten Tag Frau Kuenzli

Wir melden die Estrichflaechen B1 bis B3 zur Uebergabe an. Vorgeschlagener Termin: Mittwoch, 21.01.2026, 09:00, Treffpunkt Zone B Eingang Ost.

Freundliche Gruesse
Peter Aebi

Evidenced in record 01
Record SHA-256 fingerprint

76f7c3825b5cad546a4c230c8e49f45ba23c481967df72f6d1cdd4140f50b37b

▼ 02AW: B1 bis B3, Uebergabe Estrich, Feststellungen21 Jan 2026, 16:25 CET · Sandra Kuenzli
<s.kuenzli@nordfeld-projekt.example> · Nordfeld Projekt · EmailOpen record

From: Sandra Kuenzli <s.kuenzli@nordfeld-projekt.example>
To: Peter Aebi <p.aebi@estrichwerk-seetal.example>
Cc: Reto Bachmann <r.bachmann@nordfeld-projekt.example>; Marco Frei
<m.frei@baumgartner-boden.example>
Occurred: 21 Jan 2026, 16:25 CET**Received:** 8 Sep 2026, 14:33 CEST

Guten Tag Herr Aebi

Feststellungen der heutigen Begehung, 09:00 bis 10:40, anwesend P. Aebi, S. Kuenzli, M. Frei:

1. B1: Ebenheit eingehalten, keine Beanstandung.
2. B2: Randfuge bei Achse B/2 auf 3.8 m Laenge aufgeschuesselt, Riss sichtbar. Foto beigelegt.
3. B3: zwei Fehlstellen um Bodeneinlaeufe, Nacharbeit erforderlich.
4. Restfeuchte in allen drei Feldern nicht messbar tief; Messung wird durch den Bodenleger separat vorgenommen.

Die Uebergabe erfolgt unter Vorbehalt der Punkte 2 und 3.

Freundliche Gruesse
Sandra Kuenzli, Bauführung

Evidenced in record 02
Record SHA-256 fingerprint

ee6594156ba1960fb9bb96dba5e33af8650fd990235d56be20658ca013930a00

▼ 03AW: B1 bis B3, Nacharbeit B2 und B3, Terminvorschlag23 Jan 2026, 09:40 CET · Peter Aebi
<p.aebi@estrichwerk-seetal.example> · Estrichwerk Seetal · EmailOpen record

From: Peter Aebi <p.aebi@estrichwerk-seetal.example>
To: Sandra Kuenzli <s.kuenzli@nordfeld-projekt.example>
Cc: Reto Bachmann <r.bachmann@nordfeld-projekt.example>
Occurred: 23 Jan 2026, 09:40 CET**Received:** 8 Sep 2026, 14:34 CEST

Guten Tag Frau Kuenzli

Punkt 3 (Fehlstellen B3) fuehren wir am 27.01.2026 aus.
Punkt 2 (Randfuge B2) bestreiten wir. Die Aufschuesselung ist aus unserer Sicht Folge der fehlenden Bauheizung und einseitiger Austrocknung.

Freundliche Gruesse
Peter Aebi

Evidenced in record 03
Record SHA-256 fingerprint

943f3f64b0815ad71612ad9bc1306515c2df1be03a53837108b4ac7b8e09caf7

▼ 04Abnahme Nacharbeit B3, Fehlstellen Bodeneinlaeufe27 Jan 2026, 16:30 CET · Sandra Kuenzli · Nordfeld Projekt · Site noteOpen record

From: Sandra Kuenzli
Occurred: 27 Jan 2026, 16:30 CET**Received:** 8 Sep 2026, 14:38 CEST

Nacharbeit an den zwei Fehlstellen um die Bodeneinlaeufe in B3 heute ausgefuehrt und abgenommen. Punkt 3 der Uebergabe vom 21.01.2026 ist damit erledigt. Punkt 2 (aufgeschuesselte Randfuge B2, Achse B/2, Laenge 3.8 m) bleibt offen und ist zwischen den Parteien bestritten.

Evidenced in record 06
Record SHA-256 fingerprint Manual site note. No original file fingerprint applies.

▼ 05B2, Randfuge Achse B/2, Festhaltung offener Punkt27 Jan 2026, 17:05 CET · Reto Bachmann <r.bachmann@nordfeld-projekt.example> · Nordfeld Projekt · EmailOpen record

From: Reto Bachmann <r.bachmann@nordfeld-projekt.example>
To: Peter Aebi <p.aebi@estrichwerk-seetal.example>
Cc: Lena Hofstetter <l.hofstetter@verenor-biologics.example>; Sandra Kuenzli <s.kuenzli@nordfeld-projekt.example>
Occurred: 27 Jan 2026, 17:05 CET**Received:** 8 Sep 2026, 14:34 CEST

Herr Aebi

Wir nehmen Ihre Position zur Kenntnis. Der Punkt bleibt offen und wird im Projektjournal fortgefuehrt.

Zur Ordnung: die Ursachenfrage der Austrocknung wird derzeit mit der Bauherrschaft gefuehrt. Die Nacharbeit in B3 vom heutigen Datum haben wir abgenommen.

Freundliche Gruesse
Reto Bachmann

Evidenced in record 04
Record SHA-256 fingerprint
434267a207064ceca748ac5aded504fc8b39caad9c2b8f7a37af4a596358f2b1

▼ 06B2, Randfuge, Auswirkung auf Belagsaufbau29 Jan 2026, 11:15 CET · Marco Frei <m.frei@baumgartner-boden.example> · Baumgartner Boden · EmailOpen record

From: Marco Frei <m.frei@baumgartner-boden.example>
To: Sandra Kuenzli <s.kuenzli@nordfeld-projekt.example>
Cc: Reto Bachmann <r.bachmann@nordfeld-projekt.example>
Occurred: 29 Jan 2026, 11:15 CET**Received:** 8 Sep 2026, 14:34 CEST

Guten Tag

Zur Klarstellung: die aufgeschuesselte Randfuge in B2 muss vor dem Belagsaufbau geschlossen und kraftschluessig verharzt werden, sonst zeichnet sie sich im Reinraumbelag ab.

Der Aufwand betraegt rund einen Arbeitstag und ist in unserem Werkvertrag nicht enthalten.

Freundliche Gruesse
Marco Frei

Evidenced in record 05
Record SHA-256 fingerprint
6a96a3ba396eb3b3ed2856a9b26aa039f02be4bca39fbc68d69df2d3a923fdde

Outstanding items

1. Resolution of liability and cost allocation for repairing the 3.8 m curled edge joint in field B2 along axis B/2.
2. Clarification of the root cause regarding the drying conditions and missing site heating with the client.